

директор ООО УК "Горизонт" **И.В. Кочеткова**



План работ на 2024 год

по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома № 1В по ул. Белкина г. Тулы

Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД	1590,50 кв.м.		
Кадастровая площадь земельного участка МКД	2007,00 кв.м.		
Размер платы по услуге "содержание и ремонт жилья"	19,82		
Плановое начисление по услуге "содержание и ремонт жилья"	378284,52		
Общий долг по дому за содержание жилья на 31.12.2023г.	21368,41		
Остаток на лицевом счете дома на 01.01.2024г.	25586,96		
Плановая сумма с учетом остатка на начало года	403871,48		

№	Вид работ	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях	Срок выполнения
1.	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов				86000,00	
1.1	Ремонт балконной плиты кв. 37	плита	40 000,00	1	40000,00	апрель-май
1.2	Замена межтамбурных дверей подъезд 1, 2	шт.	23 000,00	2	46000,00	май-июнь
1.3						
2.	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	2,70	1590,50	51532,20	
2.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления, систем холодного водоснабжения, водоотведения					по мере необходимости
2.2	Работы, выполняемые при подготовке к отопительному сезону					по мере необходимости
4.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	м		172,00	27606,99	1 раз в год апрель
5.	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции и дымоудаления в многоквартирном доме				4686,00	по графику
5.1	периодическая проверка вентканалов от газовых приборов	шт.	13,68	40	1641,60	3 раза в год январь май сентябрь
5.2	периодическая проверка дымоходов от газовых приборов	шт.	25,37	40	3044,40	3 раза в год январь май сентябрь
6.	Работы по дератизации	кв.м.	0,12	1590,50	2290,32	1 раз в месяц

№	Вид работ	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях	Срок выполнения
7.	Работы по уборке помещений, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	1,77	1590,50	33782,22	еженедельно
8.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	кв.м.	3,96	2007,00	95372,64	ежедневно
9.	Работы по локализации и ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	кв.м.	0,77	1590,50	14696,22	с 17.30 до 8.00 в будние дни, выходные-круглосуточно
10.	Работы (услуги) по управлению в многоквартирном доме	кв.м.	4,50	1590,50	85887,00	ежедневно
11.	Непредвиденные расходы				20000,00	
Сумма по дому					421853,59	

"СОГЛАСОВАНО"

Председатель совета МКД

_____ Сидорова Светлана Николаевна кв. 30